



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVIII Број 162

30. децембар 2024. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. децембра 2024. године, на основу чл. 101. и 190. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), члана 25. став 1. тачка 6. подтачка 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/14, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 86/19 и 95/20), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 104/16, 95/18, 111/21, 99/13, 125/14, 95/15, 91/16, 96/17, 89/18, 86/19, 126/20, 99/21, 124/22, 97/23 и 85/24), члана 10. Одлуке о буџету Града Београда, члана 22. ст. 2, 3, 5. и 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 13. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда, односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 63/16, 50/18, 26/19 и 52/19, аутентично тумачење – 23/23), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О РАСПОДЕЛИ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ДАВАЊЕМ У ЗАКУП ДЕЛА ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА ОСНОВНИХ И СРЕДЊИХ ШКОЛА, ЧИЈИ СУ ОБЈЕКТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА, ОДНОСНО НА КОЈИМА ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА**

### Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин расподеле финансијских средстава остварених давањем у закуп дела школског простора који се налази у објектима, које је Град Београд као носилац јавне својине, односно посебних својинских овлашћења на непокретностима дао на коришћење ради обављања делатности, основним и средњим школама (у даљем тексту: школа).

Школе из става 1. овог члана део школског простора могу давати у закуп под условом да су за то претходно прибавиле начелну сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за имовинске и правне послове.

### Члан 2.

Од укупних финансијских средстава која школа оствари од давања у закуп дела школског простора, школа задржава 80% тих средстава, док је 20% средстава дужна уплатити у буџет Града Београда.

### Члан 3.

Финансијска средства која школа задржи, односно 80% од укупног износа оствареног давањем у закуп дела школског простора, школа ће користити искључиво за:

1. подмирење материјалних трошкова школе насталих давањем дела школског простора у закуп,
2. унапређење услова рада школе у погледу простора, опреме и наставних средстава,
3. финансирање активности и пројеката који доприносе квалитету образовног процеса,
4. исхрану и помоћ деци и ученицима,
5. друге потребе школе које су од значаја за образовни рад.

### Члан 4.

Школа је обавезна да уредно води евиденцију о оствареним финансијским средствима од давања у закуп дела школског простора, њиховој расподели и коришћењу, као и да на крају сваке текуће године, односно најкасније до 15. децембра Секретаријату за образовање и дечју заштиту достави детаљан извештај о наведеном на обрасцу који ће истој бити благовремено достављен.

Школа је обавезна да поступак давања у закуп школског простора спроводи у складу са Законом о јавној својини, Законом о буџетском систему и Уредбом о условима прибављања и уступања непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, и одговорна је за законитост спровођења истог.

### Члан 5.

Финансијска средства која је школа дужна уплаћивати у буџет Града Београда, односно 20% од укупног износа оствареног давањем у закуп дела школског простора иста ће уплаћивати на наменски рачун Града Београда, у складу са инструкцијама за плаћање предвиђеним решењем Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда, којим се школи даје начелна сагласност за давање у закуп дела школског простора.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-46/23 од 6. септембра 2023. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, објављивача Плана и Градске општине Земун (по једна копија).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-685/24-С, 25. децембра 2024. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. децембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

### ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ БУЛЕВАР) И УЛИЦА УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 И 193, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СИМЕ ИГУМАНОВА И УСТАНИЧКЕ**

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и

границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Врачар, део блока између улица Јужни булевар, Устаничка и Симе Игуманова, намењене према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), за становање, зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (С6), површине око 0,6 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према ком је у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације планирана површина остале намене – површине за становање (зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према ком у оквиру границе обухвата Плана нису планиране јавне зелене површине.

#### Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу стамбених објеката у складу са започетом трансформацијом у контактном подручју и стварање услова за изградњу објеката на углу улица Симе Игуманова и Устаничке, у складу са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

#### Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарску и топографску подлогу и катастар подземних инсталација у дигиталном облику за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23), садржајем Плана детаљне регулације обухватиће се:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта,

- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације,
- графички део.

#### Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар доо Београд”, Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Горан Гавриловић, Београд, Драгиње Адамовића бр. 56в.

#### Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

#### Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације, не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-25/2024 од 29. октобра 2024. године.

#### Члан 11.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

#### Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда

као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача Плана и Градске општине Врачар.

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-686/24-С, 25. децембра 2024. године

Председник

**Никола Никодијевић, с. р.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. децембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН – III ФАЗА, ЗА ДЕО БЛОКА 22**

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза, за део Блока 22 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део Блока 22, дефинисан Планом детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин – III фаза („Службени лист Града Београда”, број 7/23), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,6 ha.

Коначна граница измена и допуна Плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представљају: